



Deltager:

Antal beboere: 22 Antal husstande: 17

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus, Benno von Essen.

1. Valg af dirigent.

Benno von Essen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Laila Bøttcher aflagde bestyrelsens beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2023.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 11.114.

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2024 og orienterede om påtænkte vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

6. Godkendelse af budget for 2025.

De fremmødte beboere godkendte budgettet med en lejeforhøjelse på 1,50 %.

7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Bordbænkesæt nedjusteres til 2 sæt på legepladsen.
Afdelingsbestyrelsen fik bemyndigelse til at indrette pladsen og bestemme hvor mange bordbænkesæt der fremover skal stå i og omkring legepladsen.
- b. Fjerne petanque banen – blive ikke brugt.
Administrationen undersøger hvordan banen skal bygges op og hvilke materialer der skal anvendes. Tilbud indhentes og bestyrelsen blev bemyndiget til at træffe beslutning om udbedring af banen.
- c. Parkering af firmabiler og autocamper ved garagerne.
Forslaget blev godkendt. Husordensreglerne rettes til.
- d. Udskift vandmåler som kan fjernaflæses.
Blev godkendt. Udføres i 2025.
- e. Overdragelse af adgangsvej til kommunen og etablering af ny parkeringsplads.
Forslaget blev godkendt.
Administrationen undersøger om der kan etableres lade stander på den nye parkeringsplads.
- f. Lade stander til elbiler
Forslaget trukket. Etablering af lades tander afventer den nye parkeringsplads. Administrationen indhenter tilbud fra 3 udbydere. F.eks. Clever, Ok, Nortec.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Lotte Petersen, Hjelmrode 18, blev genvalgt for 2 år.
Monica Smiler, Hjelmrode 24, blev genvalgt for 2 år.
Karina Andersen, Hjelmrode 4, blev genvalgt for 2 år.
Julie Edemann Nielsen, Hjelmrode 50, blev valgt for 1 år

9. Valg af suppleanter.

Joan Paulsen Friis, Hjelmrode 32, blev valgt
Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.

10. Valg af naboambassadør:

Anna Mette Vej, Hjelmrode 22, blev valgt

11. Godkendelse af nyt layout til husordensregler.

Blev godkendt.
Dog vil punkt vedrørende brug af støjende maskiner på søndage og helligdage mellem kl. 10-16 blive slettet.

12. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Ros til bestyrelsen for at give god information.

Ros til ejendomsfunktionærerne for vedligeholdelse af afdelingens arealer.

Brug af afdelingens parkeringspladser blev drøft.

Ny skiltning opsættes når anlæg af vej og fortov er udført.

Tekst på skilte: Parkering kun for afdelingens beboere og gæster.

Skilt med knallertkørsel forbudt og skilt med "Max 15" kørsel er ikke kommet op efter renoveringen. Områdekontoet indkøber nye skilte.

Afdelingens garager bliver ofte benyttet til opbevaring af indbo. Der bør altid kunne holde et indregistreret køretøj i garagen.

Arrangør:

SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand